

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

№27.01.2022

№79

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Косинского муниципального округа Пермского края

Руководствуясь ст. ст. 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 20.06.2019 N 429-ПК «Об образовании нового муниципального образования Косинский муниципальный округ Пермского края», Уставом Косинского муниципального округа Пермского края, администрация Косинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее по тексту – Аукцион) (Приложение № 1).
- Утвердить состав Комиссии о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края (Приложение № 2).
- Утвердить прилагаемые к настоящему постановлению:
 - извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (далее по тексту – Извещение) (Приложение № 3);
 - проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 4).
 - форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 5).
- Утвердить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в виде его кадастровой стоимости.
- Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Косинского муниципального округа Пермского края:
 - во исполнение пункта 1 настоящего постановления организовать проведение аукциона 11 марта 2022 года.
 - не позднее 06 февраля 2022 года разместить документы, указанные в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; в информационном бюллетене «На Косинской земле», на официальном сайте администрации Косинского муниципального округа Пермского края <http://www.kosa.permkrai.ru>.
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края по экономике и инфраструктуре Пахтусову С.А.

И.о. главы муниципального округа - Главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края С.А. Пахтусова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Косинского муниципального округа от 27.01.2022 N 79

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, представленных на открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Косинского муниципального округа Пермского края

№ п/п	Адрес земельного участка, категория земель, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Вид продаваемого права	Площадь кв. м	Кадастровая стоимость	Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость)	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона» 3% от начальной цены), руб.
1	2	3	4	5	6	7	7
1	Пермский край, Косинский муниципальный округ, п. Кордон, ул. Карла Маркса земли населённых пунктов, 81:02:0030005:354	Хранение автотранспорта	собственность	59	7357,30	7357,30	220,72

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 N 79

Состав Комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края

- Председатель комиссии: Пахтусова Светлана Александровна – заместитель главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края по экономике и инфраструктуре;
- Секретарь комиссии: Жижилева Мария Васильевна – ведущий специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Косинского муниципального округа Пермского края;
- Члены комиссии:
 - Кучева Марина Николаевна – заведующий отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Косинского муниципального округа Пермского края,
 - Григорьев Иван Николаевич – заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Косинского муниципального округа Пермского края;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Косинского муниципального округа от 27.01.2022 N 79

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка
Лот № 1

1.	Наименование организатора аукциона	администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	администрация Косинского муниципального округа Пермского края постановление администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 № 79 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.03.2022 в 15 час. 00 мин. Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 66, каб. № 15 10.03.2022 в 15 час.00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, п. Кордон, ул.Карла Маркса
	• площадь	59 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0030005:354
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Хранение автотранспорта
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Строительство предусмотрено. До 50% от общей площади участка.
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации

	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
5.	Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость) Покупатель обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить окончательную цену предмета аукциона (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) на счет администрации Косинского муниципального округа района	7357,30 рублей
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	220,72 рублей
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб. № 2 С 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	1451,46 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 года В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края ИНН 5981008127 КПП 598101001 ОГРН 1205900007125 Л/с 05563298980 в Управлении финансов Косинского муниципального округа р/с (казначейский счет) 03 232 643 57525 00056 00 Банк Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 к/с (единый казначейский счет) 40 102 810 14537 00000 48 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора купли-продажи земельного участка
9.	Проект договора купли-продажи земельного участка	Прилагается
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время от даты опубликования настоящего извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и место регистрации участников на торги: 11.03.2022 с 14.30 до 15.00, с. Коса, ул. Ленина, 66, каб. 15.
Порядок проведения аукциона:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой;
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о передаче в собственность земельного участка, называет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 г N 79

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__

с. Коса «__» _____ 202__ г

Администрация Косинского муниципального округа Пермского края в лице главы _____ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м., по адресу: Пермский край, Косинский муниципальный округ, _____ с видом разрешенного использования – _____, категория земель – _____, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение №1).
 - На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения. Участок не огорожен, имеет ровную поверхность земли.
- Цена Участка составляет _____ рублей (_____ руб. _____ коп.) согласно итогам аукциона.
 - Покупатель выплачивает цену Участка, указанную в п.2.1. настоящего Договора в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
 - Регистрация права собственности на Участок происходит после полной оплаты цены Участка.
 - Оплата производится в рублях. Средства перечисляются в полном объеме по следующим реквизитам:

Сведения о реквизитах счета:
Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Управление финансов администрации Косинского муниципального округа Пермского края)
ИНН 5981008159
КПП 598101001
Код ОКТМО 57525000
Номер счета получателя платежа: 03100643000000015600
Наименование банка: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
Кор/счет: 4010281145370000048
Лицевой счет: 04563299660
КБК 495 114 06012 14 0000 430
Назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не раз-

граничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

3.1. В отношении участка обременений нет.

3. Обременения участка

4. Права и обязанности Сторон

- 1.1. Продавец обязуется:
- 1.1.1. В течении семи календарных дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной в п.2.2. настоящего Договора, передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 1.2. Покупатель обязуется:
- 1.2.1. Выплатить цену Участка в размере, сроки и в порядке, установленном главой 2 Договора и принять Участок по акту приема-передачи
- 1.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.
- 1.2.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
- 1.2.4. Нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также государственной регистрацией права собственности на Участок.

5. Ответственности Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает процентную ставку (пени) за каждый календарный день просрочки, действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренных п. 2.4 Договора.

6. Особые условия

- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается лишь в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами
- 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Приложения № 1-2 к Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса сторон

Продавец:
Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
Пермский край, Косинский р-н, с. Коса, ул. Ленина, д. 66.
Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:
Глава муниципального округа -
глава администрации Косинского
Пермского края

Покупатель:

Приложение №1
к договору купли - продажи

План
земельного участка
кадастровый номер

Общая площадь участка:
Адрес участка: Пермский край, Косинский муниципальный округ,
Категория земель:
Разрешённое использование:
Доступ к земельному участку:

А К Т
приема - передачи земельного участка

Администрация Косинского муниципального округа Пермского края в лице главы _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий АКТ в том, что «Продавец» на основании Договора купли-продажи _____ передал в собственность, а «Покупатель» принял в натуре земельный участок (далее Участок) кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м., по адресу: Пермский край, Косинский муниципальный округ _____, с видом разрешенного использования - _____, категория земель - _____

Участок на момент передачи представляет: отсутствуют какие-либо здания, строения. Участок не огорожен, имеет ровную поверхность земли
Дата передачи земельного участка: _____

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА:
лава муниципального округа -
глава администрации Косинского муниципального округа
Пермского края:

ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА:
Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации Косинского
муниципального округа
Пермского края
от 27.01.2022 г N 79

Заявка на участие в аукционе

Наименование и орг. правовая форма Заявителя (для физ. лиц ФИО): _____
ОГРН/ИНН/КПП _____
Документ о государственной регистрации юр. лица (для физ. лица - паспорт): _____ (номер, кем и когда выдан): _____
Юридический адрес Заявителя (для физ. лиц - адрес регистрации) _____
Почтовый адрес Заявителя: _____
Телефон _____ Факс: _____ Эл. почта _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: Счет № _____ в _____
Корр. счет № _____, БИК _____

Настоящая Заявка выражает намерение _____ (наименование/ФИО Заявителя) принять участие в форме аукциона, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона (далее - Извещение), опубликованном на сайте www.kosa.permkrai.ru. Начальная цена лота составляет _____ рублей. _____ коп.
Дата проведения аукциона _____

_____ (наименование/ФИО Заявителя) обязуется соблюдать условия аукциона, установленные в Извещении. _____ (наименование/ФИО Заявителя) заявляет, что отсутствуют препятствия к его участию в торгах, предусмотренные законодательством РФ. Заявка составлена в трех экземплярах, один экземпляр для Заявителя, два экземпляра - Организатору аукциона. Подпись Заявителя / представителя Заявителя _____ / _____

Дата " ____ " _____ 20 ____ года. М.П. _____

(заполняется Организатором торгов)
№ заявки _____
Заявка зарегистрирована « ____ » _____ 20 ____ час _____ мин
Подпись представителя Организатора аукциона _____
зарегистрировавшего заявку _____ / _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№80

27.01.2022

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края

Руководствуясь ст. ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 20.06.2019 N 429-ПК «Об образовании нового муниципального образования Косинский муниципальный округ Пермского края», Уставом Косинского муниципального округа Пермского края, администрация Косинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее по тексту - Аукцион) (Приложение № 1).
2. Утвердить состав Комиссии о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края (Приложение № 2).
3. Утвердить прилагаемые к настоящему постановлению:
 - 3.1. извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее по тексту - Извещение) (Приложение № 3);
 - 3.2. проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4);
 - 3.3. форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 5).
4. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы, определенной исходя из размера полутора процентов кадастровой стоимости данных земельных участков.
5. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Косинского муниципального округа Пермского края во исполнение пункта 1 настоящего постановления:
 - 5.1. организовать проведение аукциона 11 марта 2022 года;
 - 5.2. не позднее 06 февраля 2022 года разместить документы, указанные в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; в информационном бюллетене «На Косинской земле», на официальном сайте администрации Косинского муниципального округа Пермского края <http://www.kosa.permkrai.ru>.
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края по экономике и инфраструктуре Пахтусову С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации Косинского
муниципального округа
Пермского края
от 27.01.2022 N 80

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, представленных на открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Косинского муниципального округа Пермского края

№ п/п	Адрес земельного участка, категория земель, кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Вид продаваемого права	Площадь кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб. (без НДС) (1,5% от кадастровой стоимости)	Величина повышения начальной цены ежегодной арендной платы («Шаг аукциона» 3% от начальной цены), руб.	Сумма задатка (20% от начальной цены)
1	Пермский край, Косинский м.о. вблизи д. Левичи, Земли сельскохозяйственного назначения; 81:02:0621156:308	Сельскохозяйственное использование	Аренда 5лет	106964	82191,14	1232,87	36,99	246,57
2	Пермский край, Косинский м.о. с.Коса, ул. Первомайская, земли населенных пунктов; 81:02:0010006:253	Складские площадки	Аренда 10 лет	3463	1218918,52	18283,78	548,51	3656,76
3	Пермский край, Косинский муниципальный округ, д. Среднее Бачманово, земли населенных пунктов 81:02:0480001:168	Складские площадки	Аренда 10 лет	7962	1111176,72	16667,65	500,03	3333,53
4	Пермский край, Косинский муниципальный округ, северная окраина д. Чазево Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 81:02:0681152:656	Строительная промышленность	Аренда 10 лет	1157	41362,75	620,44	18,61	124,08
5	Пермский край, Косинский муниципальный округ, в 1500 м на север от д. Пыдосово Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 81:02:0681153:497	Строительная промышленность	Аренда 10 лет	1678	57337,26	860,05	25,80	172,01
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Строительная промышленность	Аренда 10 лет	1516	52453,6	786,80	23,60	157,36
7	Пермский край, Косинский муниципальный округ, вблизи с. Коса; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 81:02:0612116:419	Коммунальное обслуживание	Аренда 5 лет	60	2302,8	34,54	1,03	6,91
8	Пермский край, Косинский муниципальный округ, вблизи д. Дедеруй Земли населенных пунктов 81:02:0621156:309	Коммунальное обслуживание	Аренда 5 лет	8974	1743558,46	26153,38	784,60	5230,68
9	Пермский край, Косинский м.о., с.Коса, ул.Мира; Земли населенных пунктов; 81:02:0000000:552	Хранение автотранспорта	Аренда 10 лет	128	27092,48	406,39	12,20	81,28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Косинского муниципального округа
Пермского края
от 27.01.2022 N 80

Состав Комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края

1. Председатель комиссии: Пахтусова Светлана Александровна - заместитель главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края по экономике и инфраструктуре;
2. Секретарь комиссии: Жижилева Мария Васильевна - ведущий специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Косинского муниципального округа Пермского края;
3. Члены комиссии: Кучева Марина Николаевна - заведующий отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Косинского муниципального округа Пермского края;
4. Григорьев Иван Николаевич - заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Косинского муниципального округа Пермского края;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Косинского муниципального округа
Пермского края
от 27.01.2022 N 80

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков

Лот № 1

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 № 80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 6Б, каб. №15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
	• местоположение	Пермский край, Косинский м.о., вблизи д. Левичи
	• площадь	106964 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0621156:308
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничения прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы)	1232,87
	Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	
6.	«Шаг аукциона» [3% от начальной цены]	36,99
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 6Б, каб. № 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (20% от начальной цены)	246,57
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9.	Срок аренды земельного участка	5 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 2

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 6Б, каб. №15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский м.о., с.Коса, ул. Первомайская
	• площадь	3463 кв.м.
	• кадастровый номер	81:02:0010006:253
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничения прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Складские площадки
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы)	18283,78
	Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	
6.	«Шаг аукциона» [3% от начальной цены]	548,51
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 6Б, каб. № 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	Размер задатка (20% от начальной цены)	3656,76
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 3

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 6Б, каб. №15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Косинский район, Пермский край, Косинский м.о., д. Среднее Бачманово
	• площадь	7962 кв.м.
	• кадастровый номер	81:02:0480001:168
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничения прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Складские площадки
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы)	16667,65
	Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	
6.	«Шаг аукциона» [3% от начальной цены]	500,03
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 6Б, каб. № 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (20% от начальной цены)	3333,53
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 4

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
----	------------------------------------	---

2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление Администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин. 10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, северная окраина д.Чазево
	• площадь	1157 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0681152:656
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Строительная промышленность
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	620,44
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	18,61
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№ 2 с 07.02.2022 г. по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	124,09 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 г. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрации Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет

Лот №5

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление Администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин. 10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, в 1500 м на север от д.Пыдосово
	• площадь	1678 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0681153:497
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Строительная промышленность
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83

5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	860,05
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	25,80
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№ 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	172,01 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 г. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрации Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет

Лот №6

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление Администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин. 10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, северная окраина д.Чазево
	• площадь	1516 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0681152:655
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Строительная промышленность
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	786,80
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	23,60
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№ 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	157,36 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 г. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрации Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет

Лот №7

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
----	------------------------------------	---

2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление Администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин. 10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, с.Коса,
	• площадь	60 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0612116:419
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	34,54
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	1,03
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№ 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№ 2
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	6,91 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 г. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9	Срок аренды земельного участка	5 лет

Лот №8

1.	Наименование организатора аукциона	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация Косинского муниципального округа Пермского края Постановление Администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 №80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№15 11.03.2022 в 10 час. 00 мин. 10.03.2022 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, вблизи д. Дедеруй
	• площадь	8974 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0621156:309
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
	• принадлежность к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не более 50 %
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации

	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (1,5% от кадастровой стоимости) (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за весь срок действия договора аренды на счет администрации Косинского муниципального округа	26153,38
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	784,60
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб.№ 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	5230,68 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 г. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
9	Срок аренды земельного участка	5 лет

Лот №9

1.	Наименование организатора аукциона	администрация Косинского муниципального округа Пермского края
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	администрация Косинского муниципального округа Пермского края постановление администрации Косинского муниципального округа Пермского края от 27.01.2022 № 80 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Косинского муниципального округа Пермского края»
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.03.2022 в 10 час. 00 мин. Пермский край, с. Коса, ул. Ленина, д. 66, каб. № 15 10.03.2022 в 15 час.00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка	
	• местоположение	Пермский край, Косинский муниципальный округ, с.Коса, ул.Мира
	• площадь	128 кв. м
	• кадастровый номер	81:02:0000000:552
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Хранение автотранспорта
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Строительство предусмотрено. До 50% от общей площади участка.
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
5.	Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость) Покупатель обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить окончательную цену предмета аукциона (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) на счет администрации Косинского муниципального района	406,39 рублей
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	12,20 рублей
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Форма заявки размещена на сайте: torgi.gov.ru ; www.kosa.permkrai.ru . Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Пермский край, с. Коса, ул.Ленина, д. 66, каб. № 2 с 07.02.2022 по 09.03.2022 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка
8.	Размер задатка (20% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	81,28 Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 09.03.2022 года В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Реквизиты счета для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта Администрация Косинского муниципального округа Пермского края р/счет 03 232 643 57525 00056 00 л/с 05563298980 в УФК по Пермскому краю Банк: Отделение Пермь БИК 015773997 ИНН 5981008127 КПП 598101001 Назначение платежа: Обеспечение муниципального контракта – на право заключения договора аренды земельного участка

9.	Проект договора купли-продажи земельного участка	Прилагается
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время от даты опубликования настоящего извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и место регистрации участников на торги: 11.03.2022 г. с 9.00 до 10.00, с.Коса., ул.Ленина, 66, каб. 15

Порядок проведения аукциона:
 а) аукцион ведет аукционист;
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов ежегодного размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;
 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом ежегодного размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой;
 г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
 Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
 е) по завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Косинского муниципального округа
 Пермского края
 27.01.2022 г. N 80

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____
 с. Коса « ____ » _____ 2022 г.

Администрация Косинского муниципального округа Пермского края в лице главы муниципального округа – главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв. м., находящийся по адресу: Пермский край, Косинский район, категория земель – земли _____ (далее – Участок).
 1.2. На Участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие Арендодателю.
 1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. Срок Договора
 1.1. Срок аренды Участка устанавливается __ лет (с ____ 2022г. по _____ г.).
 1.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Арендная плата
 1.1. Размер арендной платы за Участок за период с ____ 2022 по _____ составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).
 1.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).
 1.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 сентября текущего года или сразу после подписания договора путем перечисления на счет:
 Сведения о реквизитах счета:
 Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Управление финансов администрации Косинского муниципального округа Пермского края)
 ИНН: 5981008159
 КПП: 598101001
 Код ОКТМО: 57525000
 Номер счета получателя платежа: 03100643000000015600
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФКФ по Пермскому краю г.Пермь
 БИК 015773997
 Кор./счет: (единый казначейский счет): 40102810145370000048
 Лицевой счет: 04563299660
 КБК: 495 111 05012 14 0000 120
 Назначение платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

4. Права и обязанности Сторон
 1.1. Арендодатель имеет право:
 1.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;
 1.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка по служебным удостоверениям с целью контроля целевого использования земельного участка.
 1.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5., а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
 1.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 1.2. Арендодатель обязан:
 1.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 1.2.2. Передать Участок Арендатору на основании передаточного акта.
 1.2.3. Предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора.
 1.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.
 4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора Арендная плата пересматривается по согласованию сторон путем подписания сторонами расчета арендной платы.
 4.2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель извещает Арендатора не позднее, чем за 30 дней до очередного срока платежа путем направления для подписания со стороны Арендатора расчета арендной платы, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Арендатор имеет право:
 1.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 1.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить новый договор аренды Участка, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
 1.3.3. Передавать без согласия Арендодателя при условии его уведомления Участок в субаренду третьим лицам в пределах срока Договора.
 4.4. Арендатор обязан:
 1.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 1.1.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 1.1.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
 1.1.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 1.1.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 1.1.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 1.1.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
 1.1.8. После окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок со дня окончания срока Договора.
 1.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственности Сторон
 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 5.2. При просрочке уплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню, установленную законодательством Российской Федерации.
 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 6.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора.
 6.3. Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 2 статьи 621, пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса РФ, если Арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя.
 6.4. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия:
 а) по соглашению Сторон;
 б) по решению суда.
 6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя при существенном нарушении Арендатором условий Договора в случаях предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.
 6.6. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Особые условия
 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен для сторон по настоящему Договору Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ на нее в течение 15 дней с момента получения.
 7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Приложения №№ 1-2 к Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты Сторон
 Арендодатель: Администрация Косинского муниципального округа Пермского края
 Пермский край, Косинский р-н, с. Коса, ул. Ленина, 66
 Арендатор: _____

9. Подписи Сторон:
 Арендодатель: _____

Глава муниципального округа –
 глава администрации Косинского
 муниципального округа Пермского края _____ / _____ /

Арендатор: _____ / _____ /

Приложения к Договору:
 Приложение № 1. План земельного участка
 Приложение № 2. Акт приема - передачи

Приложение № 1
 к договору аренды № ____
 от _____

АКТ
 приема – передачи земельного участка
 с. Коса « ____ » _____ 2022г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Администрация Косинского муниципального округа Пермского края в лице главы муниципального округа – главы администрации Косинского муниципального округа Пермского края _____ передает, а АРЕНДАТОР – _____ принимает в натуре земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: Пермский край, Косинский район, категория земель – земли _____ в аренду сроком на __ лет, Участок на дату передачи (« ____ » _____ 2022 год) представляет: ровная поверхность земли

СДАЮЩАЯ СТОРОНА ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА
 Глава муниципального округа –
 глава администрации Косинского
 муниципального округа Пермского края

_____ / _____ / _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Косинского муниципального округа
 Пермского края
 27.01.2022г. N 80
 Заявка на участие в аукционе

Наименование и орг. правовая форма Заявителя (для физ. лиц ФИО): _____ ОГРН/ИНН/КПП _____ Документ о государственной регистрации юр. лица (для физ. лица – паспорт): _____ (номер, кем и когда выдан); _____ Юридический адрес Заявителя (для физ. лиц - адрес регистрации) _____ Почтовый адрес Заявителя: _____ Телефон _____ Факс: _____ Эл. почта _____ Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: Счет № _____ в _____ Корр. счет № _____, БИК _____...
--

Настоящая Заявка выражает намерение _____ (наименование/ФИО Заявителя) принять участие в форме аукциона, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона (далее – Извещение), опубликованном на сайте www.kosa.permkrai.ru.

Начальная цена лота составляет _____ рублей. ____ коп.
 Дата проведения аукциона _____

_____ (наименование/ФИО Заявителя) обязуется соблюдать условия аукциона, установленные в Извещении.

_____ (наименование/ФИО Заявителя) заявляет, что отсутствуют препятствия к его участию в торгах, предусмотренные законодательством РФ.

Заявка составлена в трех экземплярах, один экземпляр для Заявителя, два экземпляра – Организатору аукциона.

Подпись Заявителя / представителя Заявителя _____ / _____ /

Дата " ____ " _____ 20 ____ года. М.П. _____

(заполняется Организатором торгов)
 № заявки _____

Заявка зарегистрирована « ____ » _____ 20 ____ _____ час. ____ мин.

Подпись представителя Организатора аукциона, зарегистрировавшего заявку _____ / _____ /